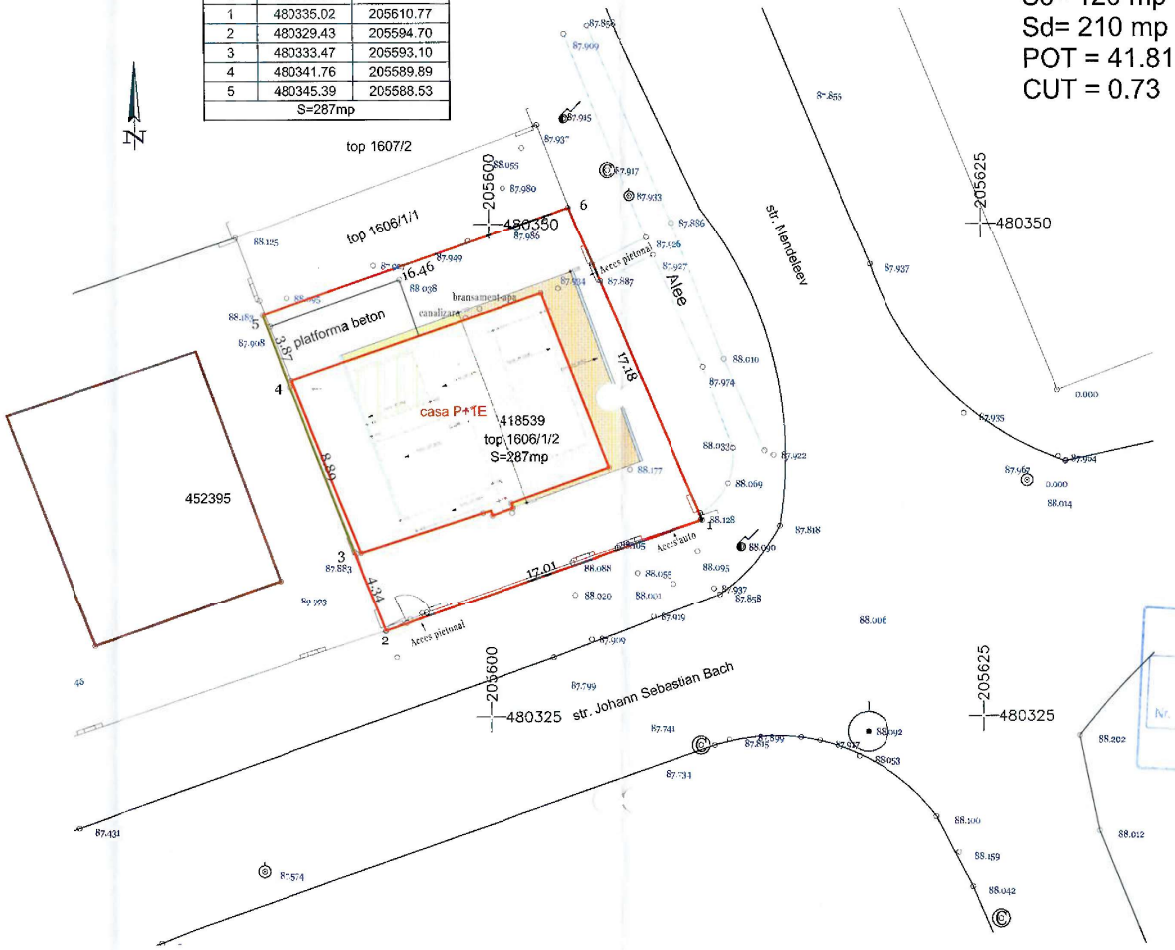
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
6	480350.83	205604.07
1	480335.02	205610.77
2	480329.43	205594.70
3	480333.47	205593.10
4	480341.76	205589.89
5	480345.39	205588.53
S=287mp		

Steren = 287mp
Sc= 120 mp -existent - NU se modifica
Sd= 210 mp -existent - NU se modifica
POT = 41.81% -existent - NU se modifica
CUT = 0.73 -existent - NU se modifica



PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 196 din data 20-03-2026

cota ±0.000= 88.45

Categoria de importanță a construcții: III

Clasa de importanță a construcții - D

verificator			
expert			
WHTM	PROIECTANT ARHITECTURA S.C. WH TM s.r.l. whp.whtm@gmail.com	BENEFICIAR: [redacted] jud. Timis, mun. Timisoara, str. D. Mendeleev, nr. 27	196 2025
șef proiect	arh. Waldar FACKELMANN	sc 1:50	Lucrări de reabilitare acoperiș, gard împrejmuire proprietate, recompartimentări și termoizolarea fațadelor - intrarea în legalitate	D.T.A.C.
proiectat	arh. Waldar Fackelmann			
desenat	arh. stg. Clarisa POP	11/3/2025	PLAN DE SITUATIE	A02

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA S.C. WH Proiec S.R.L. TIMISOARA, str. MENDELEEV nr. 29 B, NU POATE FI REPRODUS SAU UTILIZAT DECÂT CU ACORDUL FIRMEI IN CONFORMITATE CU LEGEA DREPTURILOR DE AUTOR (LEGEA nr. 8/1996)

SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI

Nr. CF	Nr. cad.	Descrierea imobilului	Suprafata (mp)	Proprietate	Sarciri
418539	418539	Teren cu casa P+1E	287	2340090 / 01/11/2019 Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 7540, din 31/10/2019 emis de ROMANU CLAUDIU - intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VELIMIROVICI MILAN-DANIEL, necasatorit, bun propriu	
Total		-	287		